

# CÂMARA MUNICIPAL DE PAREDES

QUADRIÊNIO 2013/2017

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL N.º 19/17

2017/09/27







Foi presente à reunião, para discussão e votação, um acordo de delegação de competências da Câmara Municipal de Paredes na Junta de Freguesia de Rebordosa para manutenção e gestão do Parque do Rio Ferreira.-----

Tomou a palavra o senhor Presidente que, relativamente ao ponto em discussão e ao ponto seguinte, explicou que as propostas de acordo em discussão foram minutados com fundamento na dimensão do Parque do Rio Ferreira, que é grande para a capacidade que a Câmara Municipal tem de lá colocar recursos humanos próprios para o acompanhamento do mesmo. Disse tratar-se de uma obra nova, que necessita de um acompanhamento muito próximo, principalmente no primeiro Inverno e que, avaliada a estrutura de custos associada, concluiu-se, através de informações dos responsáveis pelo ambiente, que são necessárias no mínimo três pessoas de cada uma das duas freguesias para fazer uma manutenção adequada dos espaços em questão. Acrescentou, que houve o cuidado de salvaguardar uma verba que permite o pagamento do salário de três funcionários, assim como dos consumíveis e do combustível associado àquela atividade, de forma a que as Juntas, se assim o pretenderem, aceitem os protocolos de transferência de competências, uma vez que a isso não se encontram obrigadas. -----

Colocado o assunto a votação,-----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR O ACORDO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAREDES NA JUNTA DE FREGUESIA DE REBORDOSA PARA MANUTENÇÃO E GESTÃO DO PARQUE DO RIO FERREIRA, NOS PRECISOS TERMOS DA PROPOSTA APRESENTADA. MAIS FOI DELIBERADO, COM A MESMA VOTAÇÃO, REMETER O ASSUNTO PARA SER DISCUTIDO E VOTADO EM SEDE DE ASSEMBLEIA MUNICIPAL. -----

**4 - DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAREDES NA JUNTA DE FREGUESIA DE LORDELO PARA MANUTENÇÃO E GESTÃO DO**





## **PARQUE DO RIO FERREIRA - PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**

Foi presente à reunião, para discussão e votação, um acordo de delegação de competências da Câmara Municipal de Paredes na Junta de Freguesia de Lordelo para manutenção e gestão do Parque do Rio Ferreira.-----

Colocado o assunto a votação,-----



A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR O ACORDO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAREDES NA JUNTA DE FREGUESIA DE LORDELO PARA MANUTENÇÃO E GESTÃO DO PARQUE DO RIO FERREIRA, NOS PRECISOS TERMOS DA PROPOSTA APRESENTADA. MAIS FOI DELIBERADO, COM A MESMA VOTAÇÃO, REMETER O ASSUNTO PARA SER APRECIADO E VOTADO EM SEDE DE ASSEMBLEIA MUNICIPAL. -----

## **5 - PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE VOTO DE LOUVOR A COLABORADORES QUE ESTIVERAM AO SERVIÇO DA AUTARQUIA, DURANTE A VIGÊNCIA DO CONTRATO DE EXECUÇÃO COM O MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO - PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**

Foi presente à reunião, proveniente do Gabinete da Presidência, uma proposta datada de seis de setembro de dois mil e dezassete, de atribuição de voto de louvor a colaboradores que estiveram ao serviço da autarquia durante a vigência do contrato de execução com o ministério da educação e que no desempenho das suas funções demonstraram dedicação à causa pública, lealdade, zelo e competência profissional ao serviço dos munícipes.-----

Pelo senhor Presidente foi dada a palavra à senhora Vereadora, Dr.<sup>a</sup> Hermínia que propôs e explicou a correção da listagem apresentada inicialmente, tendo sido distribuída



  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

listagem retificada, que foi aceite e passou a fazer parte integrante da proposta.-----



A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR A LISTAGEM AGORA APRESENTADA, EM SUBSTITUIÇÃO DA ANTERIOR, FICANDO A MESMA A FAZER PARTE INTEGRANTE DA PROPOSTA E, CONSEQUENTEMENTE, ATRIBUIR OS VOTOS DE LOUVOR AOS COLABORADORES QUE DELA FAZEM PARTE E QUE ESTIVERAM AO SERVIÇO DA AUTARQUIA DURANTE A VIGÊNCIA DO CONTRATO DE EXECUÇÃO COM O MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO E QUE NO DESEMPENHO DAS SUAS FUNÇÕES DEMONSTRARAM DEDICAÇÃO À CAUSA PÚBLICA, LEALDADE, ZELO E COMPETÊNCIA PROFISSIONAL AO SERVIÇO DOS MUNÍCIPES.-----

#### **6 - PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE VOTO DE LOUVOR A FUNCIONÁRIOS DA AUTARQUIA - PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**

Foi presente à reunião, proveniente do Gabinete da Presidência, uma proposta de atribuição de voto de louvor a funcionários da autarquia, que no desempenho das suas funções demonstraram dedicação à causa pública, lealdade, zelo e competência profissional ao serviço dos municípios.-----

Tomou a palavra o senhor Presidente, dizendo que no seu entendimento, como já há doze anos transmitiu ao senhor ex-Presidente, Granja da Fonseca, no momento de cessação de funções, um Presidente de Câmara deve reconhecer o trabalho daqueles que o ajudaram a desempenhar as suas funções, a si e aos Vereadores, sejam eles Vereadores com ou sem pelouro. Continuou, dizendo que, nesta mudança de ciclo, em que deixa a Presidência da Câmara Municipal, não quer deixar de agradecer pela via que a legislação adequadamente prevê, de atribuir um louvor aos funcionários que o merecem. Acrescentou, que a listagem em discussão, foi elaborada não apenas em função dos conhecimentos que os Vereadores têm, mas também das chefias e encarregados. -----



  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Colocado o assunto a votação,-----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, NOS TERMOS DA PROPOSTA APRESENTADA, ATRIBUIR UM VOTO DE LOUVOR A FUNCIONÁRIOS DA AUTARQUIA, QUE NO DESEMPENHO DAS SUAS FUNÇÕES DEMONSTRARAM DEDICAÇÃO À CAUSA PÚBLICA, LEALDADE, ZELO E COMPETÊNCIA PROFISSIONAL AO SERVIÇO DOS MUNICÍPIES.-----

#### **7 - ORGANIZAÇÃO DOS SERVIÇOS MUNICIPAIS E MAPA DE PESSOAL - ALTERAÇÃO - PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**



Foi presente à reunião, para discussão e votação, a alteração da organização dos serviços municipais e conseqüente alteração ao mapa de pessoal do município, com inclusão de novos postos de trabalho.-----

Colocado o assunto a votação,-----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR MAIORIA, COM 4 VOTOS A FAVOR DO PSD E 3 ABSTENÇÕES DO PS, APROVAR A ALTERAÇÃO DA ORGANIZAÇÃO DOS SERVIÇOS MUNICIPAIS E CONSEQUENTE ALTERAÇÃO AO MAPA DE PESSOAL DO MUNICÍPIO, COM INCLUSÃO DE NOVOS POSTOS DE TRABALHO, NOS TERMOS DA PROPOSTA APRESENTADA. MAIS FOI DELIBERADO, COM A MESMA VOTAÇÃO, REMETER O ASSUNTO PARA SER DISCUTIDO E VOTADO EM SEDE DE ASSEMBLEIA MUNICIPAL. -----

#### **8 - PROCESSO EXPROPRIATIVO URGENTE DESTINADO À OBRA DE "REQUALIFICAÇÃO DA RUA CENTRAL DO CARREIRO, EM ASTROMIL". PROCESSO N.º 1/2012. PROPOSTA DE ACORDO. INFORMAÇÃO 85/ DAJ/ PMO DE 2017 - PARA CONHECIMENTO E APROVAÇÃO**



  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Foi presente à reunião, uma informação da Divisão de Assuntos Jurídicos, com o número de identificação de processo geral, cinquenta e cinco mil, quinhentos e sessenta e sete, datada de vinte de setembro do corrente ano, a remeter ao executivo, para discussão e votação, o acordo estabelecido o mandatário dos expropriados, referentes ao processo expropriativo urgente destinado à obra de "Requalificação da Rua Central do Carreiro, em Astromil" - Processo número um barra dois mil e doze e informação oitenta e cinco barra DAJ barra PMO, de dois mil e dezassete.-----

Colocado o assunto a votação,-----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR O ACORDO ESTABELECIDO COM O MANDATÁRIO DOS EXPROPRIADOS, SR. DR. ADRIANO MARQUES, REFERENTES AO PROCESSO EXPROPRIATIVO URGENTE DESTINADO À OBRA DE "REQUALIFICAÇÃO DA RUA CENTRAL DO CARREIRO, EM ASTROMIL" - PROCESSO N.º 1/2012, NOS TERMOS DA PROPOSTA APRESENTADA.-

**9 - PROCESSO EXPROPRIATIVO DESTINADO À OBRA DE "AMPLIAÇÃO DO QUARTEL DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE LORDELO". PROCESSO 6/2017. PROPOSTA DE ACORDO - PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**

Foi presente à reunião, uma informação da Divisão de Assuntos Jurídicos, com o número de identificação de processo geral, cinquenta e seis mil, cento e sessenta e seis, datada de vinte e dois de setembro do corrente ano, a remeter ao executivo, para discussão e votação, o acordo estabelecido com o expropriado, senhor António da Silva Dias e o seu mandatário, senhor Dr. Amílcar Fernandes, pelo valor de 80.000,00€, no âmbito do processo expropriativo destinado à obra de "Ampliação do Quartel dos Bombeiros Voluntários de Lordelo" - Processo seis barra dois mil e dezassete.-----



No período de discussão do assunto, pelo senhor Presidente foi dito que, no âmbito da proposta de ampliação do hotel, ficou estabelecido com a anterior direção que a Câmara Municipal procederia à aquisição de uma área para repor a área de Parada que se perdia para implantação do edifício previsto, situação que avançou por processo expropriativo há uns meses atrás. Esclareceu que, na semana, foi possível chegar a acordo para a aquisição não apenas da área inicialmente prevista na expropriação, mas para toda a propriedade. Disse que se tratava de um excelente acordo, porque não estava incluído o arruamento que está agora consolidado, sobrando ainda alguns metros quadrados para integrar no parque do rio.-----

Pelo senhor Presidente, foi dada a palavra à senhora secretária da reunião e Chefe da Divisão Administrativa, Dra. Verónica Castro, que disse ter sido alertada pelo responsável da Divisão de Assuntos Jurídicos de que havia uma retificação a ser feita quanto à forma de pagamento da indemnização, que será de onze prestações no valor individual de 6.600,00€ (seis mil e seiscentos euros e a restante no valor de 7.400,00€ (sete mil e quatrocentos euros).-----

Colocado o assunto a votação,-----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR O ACORDO ESTABELECIDO COM O EXPROPRIADO, ANTÓNIO DA SILVA DIAS E O SEU MANDATÁRIO, DR. AMÍLCAR FERNANDES, PARA A CEDÊNCIA DA TOTALIDADE DO TERRENO PELO VALOR DE 80.000,00€ (OITENTA MIL EUROS) QUE SERÃO PAGOS EM ONZE PRESTAÇÕES NO VALOR INDIVIDUAL DE 6.600,00€ (SEIS MIL E SEISCENTOS EUROS) E O REMANESCENTE NO VALOR DE 7.400,00€ (SETE MIL E QUATROCENTOS EUROS), NO ÂMBITO DO PROCESSO EXPROPRIATIVO DESTINADO À OBRA DE "AMPLIAÇÃO DO QUARTEL DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE LORDELO" - PROCESSO SEIS BARRA DOIS MIL E DEZASSETE.---

**10 - CONTRATO DE CEDÊNCIA DE PARCELAS PARA INTEGRAÇÃO NO DOMÍNIO PÚBLICO, ENTRE LEONEL DA SILVA MOREIRA E OUTRO E O**



## MUNICÍPIO DE PAREDES - PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO

Foi presente à reunião, para discussão e votação, a minuta do contrato de cedência de parcelas para integração no domínio público, a celebrar entre Leonel da Silva Moreira, Luís Moreira da Silva Neves e o Município de Paredes.-----

Foi dada a palavra à senhora Vereadora, Dra. Beatriz Meireles, que disse que o PS se iria abster nos pontos dez a catorze, porque em todos os pontos não há uma assinatura do contrato, pelo que não deveriam votar o contrato, mas antes a minuta do mesmo.-----

Colocado o assunto a votação,-----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR MAIORIA, COM QUATRO VOTOS A FAVOR DO PSD E TRÊS ABSTENÇÕES DO PS, APROVAR A MINUTA DO CONTRATO DE CEDÊNCIA DE PARCELAS PARA INTEGRAÇÃO NO DOMÍNIO PÚBLICO, A CELEBRAR ENTRE LEONEL DA SILVA MOREIRA, LUÍS MOREIRA DA SILVA NEVES E O MUNICÍPIO DE PAREDES, NOS TERMOS PROPOSTOS.-----

## 11 - CONTRATO - PROMESSA DE COMPRA E VENDA ENTRE MARIA MADALENA LUISELO CÂNCIO SANTARÉM E OUTROS E O MUNICÍPIO DE PAREDES - PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO



Foi presente à reunião, para discussão e votação, a minuta do contrato-promessa de compra e venda a celebrar entre Maria Madalena Luiselo Câncio Santarém e outros e o Município de Paredes.-----

Colocado o assunto a votação,-----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR MAIORIA, COM QUATRO VOTOS A





FAVOR DO PSD E TRÊS ABSTENÇÕES DO PS, APROVAR A MINUTA DO CONTRATO - PROMESSA DE COMPRA E VENDA ENTRE MARIA MADALENA LUISELO CÂNCIO SANTARÉM E OUTROS E O MUNICÍPIO DE PAREDES, NOS TERMOS PROPOSTOS.-----

**12 - CONTRATO - PROMESSA DE CEDÊNCIA ENTRE ABEL JORGE VIEIRA DE ANDRADE E O MUNICÍPIO DE PAREDES - PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**

Foi presente à reunião, para discussão e votação, a minuta do contrato-promessa de cedência entre Abel Jorge Vieira de Andrade e mulher e o Município de Paredes.-----

Colocado o assunto a votação,-----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR MAIORIA, COM QUATRO VOTOS A FAVOR DO PSD E TRÊS ABSTENÇÕES DO PS, APROVAR A MINUTA DO CONTRATO - DE CEDÊNCIA ENTRE ABEL JORGE VIEIRA DE ANDRADE E MULHER E O MUNICÍPIO DE PAREDES, NOS TERMOS PROPOSTOS.-----


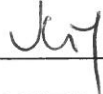
**13 - ACORDO COMPLEMENTAR À ESCRITURA PÚBLICA Nº. 05/2008 CELEBRADA EM 14/03/2008 - PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**

Foi presente à reunião, para discussão e votação, a proposta de um acordo complementar à escritura pública nº. 05/2008, celebrada em 14/03/2008.-----

Colocado o assunto a votação,-----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR MAIORIA, COM QUATRO VOTOS A FAVOR DO PSD E TRÊS ABSTENÇÕES DO PS, APROVAR A PROPOSTA DE UM ACORDO COMPLEMENTAR À ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CINCO BARRA



  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

DOIS MIL E OITO, CELEBRADA EM CATORZE DE MARÇO DE DOIS MIL E OITO.-----

**14 - ACORDO COMPLEMENTAR À ESCRITURA PÚBLICA Nº. 13/2005 DE 24/05/2005  
- PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**

Foi presente à reunião, para discussão e votação, a proposta de um acordo complementar à escritura pública número treze barra dois mil e cinco, celebrada em vinte e quatro de maio de dois mil e cinco.-----

Colocado o assunto a votação,-----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR MAIORIA, COM 5 VOTOS A FAVOR DO PSD E 3 ABSTENÇÕES DO PS, APROVAR O ACORDO COMPLEMENTAR À ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO TREZE BARRA DOIS MIL E CINCO, CELEBRADA EM VINTE E QUATRO DE MAIO DE DOIS MIL E CINCO, NOS TERMOS PROPOSTOS.


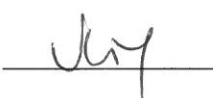
**15 - DESTAQUE DE PARCELA EM BALTAR E CONTRATO CELEBRADO COM A IRMANDADE DA SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE PAREDES - PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**

Foi presente à reunião, para discussão e votação, um acordo para retificação de contrato de adjudicação e alienação onerosa a celebrar entre o Município de Paredes e a GINDUNGO - IMOBILIÁRIA S.A., relacionado com o destaque de parcela em Baltar e contrato celebrado com a Irmandade da Santa Casa da Misericórdia de Paredes.-----

Sobre o presente assunto, o senhor Presidente disse que foi celebrada uma escritura com a empresa Gindungo, do senhor Zeferino Leal, para a venda de uma parte do terreno que





integrava a antiga escola básica do 2.º e 3.º ciclo de Baltar. Acrescentou que ocorreu um erro grosseiro que veio pôr em causa um acordo prévio com a Misericórdia de Paredes e, na sequência desse erro, promoveu uma reunião na Junta de Freguesia de Baltar com as pessoas em questão e com o senhor Zeferino, enquanto gestor de negócios, mas também com as administradoras que disseram não hão haver qualquer problema em ser feita essa retificação.-----

Mais acrescentou que, em condições normais, o assunto não teria que vir à reunião de Câmara nestes termos, todavia, uma vez que está em fim de mandato, decidiu trazer o assunto para que fosse aprovada a retificação e se conseguisse resolver o erro em definitivo, o mais breve possível, de modo a voltar a ter toda a estabilidade dos negócios assumidos entre a Câmara e a Misericórdia.-----

Foi dada a palavra à senhora Vereadora, Dr.ª Beatriz Meireles, que fez a seguinte intervenção, que se transcreve: "O ponto em apreciação da ordem de trabalhos nesta reunião extraordinária não carece de qualquer deliberação por parte do executivo camarário. -----



Na verdade, conforme aliás consta da escritura de venda da parcela em questão, o senhor Presidente da Câmara outorgou o ato com competências delegadas, expressas em ata datada de 21 de outubro de 2013. -----

Ora, se o Senhor Presidente tem poderes delegados para outorgar a escritura de venda, nos termos e condições que entendeu, naturalmente também os tem para proceder à retificação dessa escritura, se algum erro existe. -----

Por outro lado, nenhuma deliberação pode incidir sobre uma proposta de um texto de um eventual acordo, que não se mostra em lado nenhum assinado, para mais não estando ratificados pelo Conselho de Administração os atos de gestão então praticados pelo interveniente. -----

Dos documentos apresentados, desconhece-se qual foi o critério para a fixação do preço e da restituição do valor. -----



  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Igualmente, nos considerandos é invocado que a adjudicação foi precedida de um processo de alienação em hasta pública, tendo o edital sido publicado no correio da manhã para a venda da parcela com seis mil setecentos e vinte e um metros quadrados por duzentos mil euros, quando, anteriormente, foi publicado um outro edital para venda da parcela de quatro mil quinhentos e noventa e dois metros quadrados pelos mesmos duzentos mil euros e o destaque da parcela foi inclusivamente registado na Conservatória do Registo Predial de Paredes, em vinte e sete de abril de dois mil e dezassete, com os referidos quatro mil quinhentos e noventa e dois metros quadrados, posteriormente alterados para seis mil setecentos e vinte e um metros quadrados, conforme resulta da consulta que fizemos na Conservatória do Registo Predial de Paredes. -----

Fica-se, portanto, sem compreender qual é a natureza do erro administrativo! -----

O propósito de agendar este ponto mais não é que uma tentativa de sacudir responsabilidades, especialmente em fim de mandato, para sair airosamente de um problema criado. -----

Em vez de perder tempo com declarações de intenções, teria sido preferível que o senhor Presidente tivesse outorgado imediatamente a escritura de retificação da área da parcela, se é que tal retificação ainda é possível, já que depende unicamente da vontade de terceiros que compraram e registaram a seu favor a aquisição de uma parcela com seis mil setecentos e vinte e um metros quadrados. -----

Assim, entendemos que este ponto nem devia constar do período da ordem do dia para ser votado, mas constando, vamos abster-nos pelas razões acima aduzidas." -----

Tomou a palavra o senhor Presidente, que afirmou que as palavras da senhora Vereadora, Dr.<sup>a</sup> Beatriz Meireles, não são inteiramente verdade, passando a palavra à senhora secretária da reunião e Chefe da Divisão Administrativa, Dr.<sup>a</sup> Verónica Castro, para melhor esclarecer a questão da retificação. -----

Pela senhora Chefe da Divisão Administrativa, Dr.<sup>a</sup> Verónica Castro, foi dito que, em relação à celebração de uma escritura de retificação ao documento particular autenticado



  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

que foi feito, a mesma não é possível de momento, sem que se altere a operação de destaque da parcela. Explicou que tem que decorrer previamente um processo de retificação da operação urbanística em causa e só depois será possível fazer a retificação ao documento particular autenticado. Em relação à remessa à reunião do executivo, afirmou que efetivamente o processo deve vir porque o negócio com a Misericórdia careceu de deliberação da Assembleia Municipal.-----

Acrescentou ainda que, em relação ao facto de virem à reunião de Câmara minutas de contrato, esse é o procedimento correto, porque a intenção é que o executivo possa deliberar essa intenção. Os contratos assinados só vêm para ratificação e isso só acontece em situações de carácter de urgência, pois só nessa circunstância o senhor Presidente toma um ato que é da competência do executivo, vindo posteriormente para ratificação. Portanto, todos os atos anteriores mencionados vêm da forma correta. Vem a declaração de intenção do Município e só depois os contratos são assinados. -----

Colocado o assunto a votação,-----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR MAIORIA, COM 5 VOTOS A FAVOR DO PSD E 3 ABSTENÇÕES DO PS, APROVAR O ACORDO PARA RETIFICAÇÃO DE CONTRATO DE ADJUDICAÇÃO E ALIENAÇÃO ONEROSA, NOS TERMOS E FUNDAMENTOS DA PROPOSTA APRESENTADA.-----

#### **16 - DESIGNAÇÃO TOPONÍMICA - PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**

Foi presente à reunião, uma informação do Gabinete da Presidência, datada de seis de setembro do corrente, a propor designação toponímica nas freguesias de Gandra, Lordelo, Paredes (Bitarães) e Vilela.-----

Tomou a palavra o senhor Presidente, no sentido de ser retirada da proposta a toponímia



*cat*  
\_\_\_\_\_  
*Ulf*  
\_\_\_\_\_

da freguesia de Paredes e da freguesia de Vilela.-----

Colocado o assunto a votação,-----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR A  
TOPONÍMIA NAS FREGUESIAS DE GANDRA E LORDELO.-----

**17 - CENTRO SOCIAL DE CÊTE - ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO PARA CUSTEAR A  
LICENÇA DE CONSTRUÇÃO DO NOVO LAR RESIDENCIAL DE IDOSOS - PARA  
DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**

Foi presente à reunião, para discussão e votação, um ofício com a referência 20170823\_1,  
datado de vinte e três de agosto do corrente ano, proveniente do Centro Social de Cête,  
IPSS-DGAS, a solicitar apoio financeiro no valor de 5.889,61€ para custear a construção do  
novo Lar Residencial de Idosos.-----

Colocado o assunto a votação,-----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, ATRIBUIR AO  
CENTRO SOCIAL DE CÊTE, IPSS-DGAS, UM SUBSÍDIO NO VALOR DE 5.889,61€  
PARA CUSTEAR A CONSTRUÇÃO DO NOVO LAR RESIDENCIAL DE IDOSOS.-----

**18 - ASSOCIAÇÃO ABRAÇAR PAREDES - PEDIDO PARA A REALIZAÇÃO DO  
DESFILE DE MODA "PAREDES FASHION SHOW 17" - PARA DISCUSSÃO E  
VOTAÇÃO**

Foi presente à reunião, para discussão e votação, um email proveniente da Associação  
Abraçar Paredes, datado de vinte do corrente, a solicitar apoio financeiro e isenção do  
pagamento de taxas referentes à realização do evento "PAREDES FASHION SHOW 17".--



Colocado o assunto a votação, -----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, ISENTAR A ASSOCIAÇÃO ABRAÇAR PAREDES DO PAGAMENTO DAS TAXAS DEVIDAS PELA ORGANIZAÇÃO E REALIZAÇÃO DO EVENTO "PAREDES FASHION SHOW 17", BEM COMO ATRIBUIR UM SUBSÍDIO NO VALOR DE 7.000,00€ PARA O MESMO FIM.-----

**19 - ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À ASSOCIAÇÃO PATUDOS DE PAREDES - PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**

Foi presente à reunião, para discussão e votação, uma carta proveniente da Associação Patudos de Paredes, registado sob a referência 2017,ECM,E,01,11571, datado de treze do corrente, a solicitar um apoio financeiro no valor de 2.960,00€ correspondente ao arrendamento de espaço provisório nas instalações do novo edifício da Cooperativa Agrícola de Paredes, no Largo da Feira.-----



Colocado o assunto a votação, -----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, ATRIBUIR À ASSOCIAÇÃO PATUDOS DE PAREDES UM SUBSÍDIO NO VALOR DE 2.960,00€ CORRESPONDENTE AO ARRENDAMENTO DE ESPAÇO PROVISÓRIO NAS INSTALAÇÕES DO NOVO EDIFÍCIO DA COOPERATIVA AGRÍCOLA DE PAREDES, NO LARGO DA FEIRA.-----

**20 - CLUBE T.T. PAREDES ROTA DOS MÓVEIS - ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO PARA EFETUAR OBRAS NA SEDE DO CLUBE - PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**

Foi presente à reunião, para discussão e votação, um ofício número 1/2017, proveniente



  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

do Clube TT Paredes Rota dos Móveis, datado de vinte e três de maio e registado sob a referência 2017,ECM,E,01,8295, a solicitar um subsídio no valor de 2.500,00€ para custear as obras na sede do clube.-----

Colocado o assunto a votação, -----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, ATRIBUIR AO CLUBE TT PAREDES ROTA DOS MÓVEIS UM SUBSÍDIO NO VALOR DE 2.500,00€ PARA CUSTEAR AS OBRAS A REALIZAR NA SEDE DO CLUBE.-----

**21 - FREGUESIA DE GANDRA - PEDIDO DE ISENÇÃO DA PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO RELATIVA À CEDÊNCIA DE GRADES - PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**


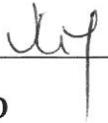
Foi presente à reunião, para discussão e votação, um requerimento proveniente da Freguesia de Gandra, registado sob a referência 2017,ECM,E,01,11583, datado de treze do corrente, a solicitar a isenção do pagamento da caução devida pela cedência de barreiras de proteção para a realização do evento "II TRAIL AMIGOS DO ALIANÇA".-----

Colocado o assunto a votação, -----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, ISENTAR A FREGUESIA DE GANDRA DO PAGAMENTO DA CAUÇÃO DEVIDA PELA CEDÊNCIA DE BARREIRAS DE PROTEÇÃO PARA A REALIZAÇÃO DO EVENTO "II TRAIL AMIGOS DO ALIANÇA".-----

**22 - ADIL - ASSOCIAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO INTEGRAL DE LORDELO - ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO PARA CUSTEAR AS OBRAS DE REPARAÇÃO NA FRACÇÃO AUTÓNOMA SITA NA RUA EN 209(ANTIGA**



**BIBLIOTECA DA FUNDAÇÃO A LORD)- PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**

Foi presente à reunião, para discussão e votação, um ofício proveniente da Associação Desenvolvimento Integral de Lordelo, registado sob a referência 2017,ECM,E,01,12122, datado de vinte e um do corrente, a solicitar um subsídio no valor de 10.000,00€ para reparação da fração autónoma, sita na Rua EN209 (antiga Biblioteca da Fundação a Lord).-----

Tomou a palavra o Senhor Presidente, que começou por afirmar que o imóvel em questão foi ocupado pela Fundação “A Lord” durante cerca de 20 anos. Explicou que quando a Lord mudou de sede retirou todo o recheio de uma forma menos própria, danificando as instalações elétricas e o espaço. Disse que a Câmara Municipal pretende fazer a doação deste espaço à ADIL, IPSS e que esta entidade está interessada no imóvel, no entanto, não possui capacidade financeira para o reabilitar e pôr a funcionar. Mais acrescenta, que entende que a Câmara não deve entregar o imóvel nas referidas condições de destruição, daí se propor de atribuição de uma verba no valor de dez mil euros à ADIL. -----

Colocado o assunto a votação, -----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, ATRIBUIR À ASSOCIAÇÃO PARA DESENVOLVIMENTO DE LORDELO, UM SUBSÍDIO NO VALOR DE 10.000,00€ PARA REPARAÇÃO DA FRAÇÃO AUTÓNOMA, SITA NA RUA EN209 (ANTIGA BIBLIOTECA DA FUNDAÇÃO A LORD).-----

**23 - PAREDES INDUSTRIAL - PARQUES INDUSTRIAIS, S.A. - CONSTITUIÇÃO DE SEGUNDA HIPOTECA - PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**

Foi presente à reunião, para discussão e votação, uma carta datada de vinte e nove de





agosto do corrente, proveniente da Paredes Industrial - Parques Industriais S.A, registada sob a referência 2017,ECM,E,01,11199, a propor, na sequência do contrato de mútuo com hipoteca celebrado em um de junho de dois mil e cinco a favor do Município de Paredes, a constituição de uma segunda hipoteca sobre os lotes B5, B6, B7.1, B7.2, B7.3, B7.4, B7.5 e B8.-----

Colocado o assunto a votação, -----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR MAIORIA, COM 5 VOTOS DO PSD E 3 ABSTENÇÕES DO PS, A CONSTITUIÇÃO DE UMA SEGUNDA HIPOTECA SOBRE OS LOTES B5, B6, B7.1, B7.2, B7.3, B7.4, B7.5 E B8, NOS TERMOS DA PROPOSTA APRESENTADA PELA PAREDES INDUSTRIAL - PARQUES INDUSTRIAIS, S.A.-----  
MAIS FOI DELIBERADO, COM A MESMA VOTAÇÃO, REMETER O ASSUNTO PARA SER APRECIADO E VOTADO EM SEDE DE ASSEMBLEIA MUNICIPAL. -----



#### **24 - CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL VALE DO SOUSA - PEDIDO DE ISENÇÃO EXCECIONAL DO PAGAMENTO DAS TAXAS INERENTES À LICENÇA DE OBRAS - PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**

Foi presente à reunião, um despacho proveniente do Pelouro do Urbanismo, Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, datado de vinte e um de setembro do corrente, a remeter ao executivo, para discussão e votação, o processo número 87/08P, em que o requerente, Condomínio Centro Comercial Vale do Sousa, solicita a "isenção excecional do pagamento das taxas inerentes à licença de obras e se permita o levantamento" e consequentemente o pedido de reconhecimento de interesse público municipal da operação urbanística.-----

O Senhor Presidente fundamentou esta proposta excecional para o Centro Comercial do Vale do Sousa, uma vez que durante os seus três mandatos, sensibilizou várias vezes o condomínio para a realização de obras, inclusive, no âmbito do Polo do Design Mobiliário, estava disponível uma





  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

verba de quatrocentos mil euros para que o condomínio procedesse à reabilitação urbana do edifício, no entanto, os desentendimentos entre os condóminos impossibilitaram acordo e a candidatura à verba que a Câmara tinha reservada para esse efeito. Disse que, como é do conhecimento geral, o centro comercial encontra-se decrépito, os comerciantes têm dificuldade em se entenderem, o que é mau para eles e para a cidade. Continuou afirmando que, finalmente terão chegado a acordo para a realização de algumas obras, tendo pedido à Câmara Municipal a isenção de taxas e licenças, com vista a facilitar o acordo respetivo. Referiu que, sua opinião, o Município deve anuir e, por esse motivo, se propõe a isenção excecional àquele condomínio do pagamento de taxas e licenças.-----

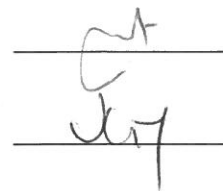
Colocado o assunto a votação,-----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, ISENTAR EXCECIONALMENTE O CONDOMÍNIO DO CENTRO COMERCIAL VALE DO SOUSA, DO PAGAMENTO DAS TAXAS INERENTES À LICENÇA DE OBRAS, DESDE QUE A ASSEMBLEIA MUNICIPAL RECONHEÇA DE RELEVANTE INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL A OPERAÇÃO URBANÍSTICA EM CAUSA, NOS TERMOS E FUNDAMENTOS CONSTANTES DO PARECER QUE SUPORTA A PRESENTE DECISÃO.-----

## **25 - PROTOCOLOS ESTABELECIDOS ENTRE O MUNICÍPIO DE PAREDES E ENTIDADES CULTURAIS - PARA CONHECIMENTO**

Foi presente à reunião, uma informação do Pelouro da Educação, com o número de identificação de processo geral, cinquenta e cinco mil e setenta e um, datada de dezanove do corrente, a remeter ao executivo, para conhecimento, protocolos celebrados com diversas entidades culturais.-----

A CÂMARA MUNICIPAL TOMOU CONHECIMENTO.-----



**26 - TRANSFERÊNCIA DE VERBA PARA AGRUPAMENTOS DE ESCOLAS - ANO LETIVO 2017/2018 - PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**

Foi presente à reunião, uma informação do Pelouro da Educação, com o número de identificação de processo geral, cinquenta e seis mil e quatro, datada de vinte e dois do corrente, a propor a transferência de verba para agrupamentos de escolas para o ano letivo 2017/2018.-----

Colocado o assunto a votação,-----



A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR A TRANSFERÊNCIA DE VERBA PARA AGRUPAMENTOS DE ESCOLAS PARA O ANO LETIVO 2017/2018, NOS PRECISOS TERMOS E FUNDAMENTOS DA INFORMAÇÃO TÉCNICA QUE SUSTENTA A DECISÃO.-----

**27 - CONTRATO-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO 2017/2018 - PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**

Foi presente à reunião, uma informação do Pelouro do Desporto, com o número de identificação de processo geral, quarenta e oito mil novecentos e trinta e quatro, datada de dezassete do corrente, a remeter ao executivo, para discussão e votação, a celebração de contratos programa de desenvolvimento desportivo, nos termos da minuta que faz parte integrante da proposta e para os quais está previsto o valor global de 90.000,00€, devendo o compromisso/pagamento destes 50% ser feito no corrente ano e os restantes 50% no ano de 2018.-----

Colocado o assunto a votação,-----



  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_


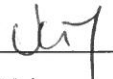
A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR A CELEBRAÇÃO DOS CONTRATOS PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO, NOS TERMOS DA MINUTA QUE FAZ PARTE INTEGRANTE DA PROPOSTA E PARA OS QUAIS ESTÁ PREVISTO O VALOR GLOBAL DE 90.000,00€, DEVENDO O PAGAMENTO DESTES 50% SER FEITO NO CORRENTE ANO E OS RESTANTES 50% NO ANO DE 2018, NOS TERMOS E FUNDAMENTOS DA PROPOSTA APRESENTADA.-----

**28 - CONTRATO PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO ENTRE O MUNICÍPIO DE PAREDES E O IMPERIAL SPORT CLUBE SOBREIRENSE - PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**

Foi presente à reunião, proveniente do Pelouro do Desporto, a minuta do contrato programa de desenvolvimento desportivo a celebrar com o Imperial Sport Clube Sobreirense.-----

Tomou a palavra o senhor Presidente, dizendo que relativamente aos pontos 28,29,30, 31, 32, 33 e 34, há muito que a Câmara andava em negociações com os clubes de futebol e as mesmas se iniciaram com o União de Paredes. Acrescentou, que os outros clubes, apercebendo-se do teor da negociação, manifestaram interesse em beneficiar de idêntica negociação com a Câmara Municipal de Paredes. Disse que os clubes reconhecem que têm, neste momento, as condições adequadas para as suas atividades desportivas nas competições em que se encontram e entendem que a relação deles com o desenvolvimento desportivo deve ser diferente, trabalhando-se com vista ao sucesso desportivo. Referiu ainda que o União de Paredes está a negociar a constituição de uma SAD e, naturalmente, quer apresentar ao seu investidor um conjunto de compromissos que confirmam estabilidade no desenvolvimento da atividade no caso de sucesso desportivo. Mais acrescentou, que não se poderia excluir os restantes clubes da mesma ambição, sendo que todos têm que ser tratados de igual forma para aquele que é o mesmo objetivo. Explicou que se trata de um conjunto de investimentos de curto prazo que já estavam previstos, nalguns casos até já estão realizados e



  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

estabelecem que, em caso de sucesso desportivo, se aplique um conjunto de critérios para a realização de investimentos. -----

Colocado o assunto a votação, -----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR A MINUTA DO CONTRATO PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO A CELEBRAR COM O IMPERIAL SPORT CLUBE SOBREIRENSE, NOS TERMOS PROPOSTOS.-----

**29 - CONTRATO - PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO ENTRE O MUNICÍPIO DE PAREDES E PAREDES GOLFE CLUBE - PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**

Foi presente à reunião, proveniente do Pelouro do Desporto, a minuta do contrato programa de desenvolvimento desportivo a celebrar com o Paredes Golfe Clube.-----

Tomou a palavra o senhor Presidente, dizendo que, relativamente ao Campo de Golfe do Aqueduto, tal afigura-se como um projeto de desenvolvimento desportivo por excelência e que existem mais crianças a aprender golfe em Paredes do que em todo o país. Disse ainda, que se transformou numa academia de referência, de onde já saíram campeões nacionais de relevo, jovens que serão o grande futuro da modalidade em Paredes. Todavia, sendo uma academia e tendo sido desenhada para essa função, há a necessidade de transformar o projeto num campo de golfe com nove buracos convencionais e tal, será o caminho para se conseguir, dentro de alguns anos, um campo de golfe com dezoito buracos convencionais, o que representará um grande avanço, não apenas na componente do desporto, mas também da turística. Nesta medida, afirma que a Câmara chegou a acordo com o clube de Paredes para que, nos próximos quatro anos, aquele campo possa ser transformado num campo de nove buracos convencionais.-----



Colocado o assunto a votação,-----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR A MINUTA DO CONTRATO PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO A CELEBRAR COM O PAREDES GOLFE CLUBE, NOS TERMOS PROPOSTOS.-----

**30 - CONTRATO-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO ENTRE O MUNICÍPIO DE PAREDES E ALIANÇA FUTEBOL CLUBE DE GANDRA - PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**

Foi presente à reunião, proveniente do Pelouro do Desporto, a minuta do contrato programa de desenvolvimento desportivo a celebrar com o ALIANÇA FUTEBOL CLUBE DE GANDRA.-----

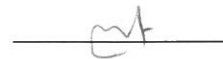
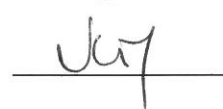
Colocado o assunto a votação,-----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR A MINUTA DO CONTRATO PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO A CELEBRAR COM O ALIANÇA FUTEBOL CLUBE DE GANDRA, NOS TERMOS PROPOSTOS. NÃO PARTICIPOU NA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DO ASSUNTO O SENHOR VEREADOR DR. MANUEL FERNANDO, POR MOTIVO DE IMPEDIMENTO.-----

**31 - CONTRATO-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO ENTRE O MUNICÍPIO DE PAREDES E ALIADOS FUTEBOL CLUBE DE LORDELO - PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**

Foi presente à reunião, proveniente do Pelouro do Desporto, a minuta do contrato programa de desenvolvimento desportivo a celebrar com o ALIADOS FUTEBOL CLUBE



DE LORDELO.-----

Colocado o assunto a votação,-----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR A MINUTA DO CONTRATO PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO A CELEBRAR COM O ALIADOS FUTEBOL CLUBE DE LORDELO, NOS TERMOS PROPOSTOS.-----

**32 - CONTRATO-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO ENTRE O MUNICÍPIO DE PAREDES E O REBORDOSA ATLÉTICO CLUBE - PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**

Foi presente à reunião, proveniente do Pelouro do Desporto, a minuta do contrato programa de desenvolvimento desportivo a celebrar com o REBORDOSA ATLÉTICO CLUBE.-----

Colocado o assunto a votação,-----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR A MINUTA DO CONTRATO PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO A CELEBRAR COM O REBORDOSA ATLÉTICO CLUBE, NOS TERMOS PROPOSTOS.-----

**33 - CONTRATO-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO ENTRE O MUNICÍPIO DE PAREDES E O SPORT CLUBE NUN`ÁLVARES - PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**

Foi presente à reunião, proveniente do Pelouro do Desporto, a minuta do contrato programa de desenvolvimento desportivo a celebrar com o SPORT CLUBE NUN`ÁLVARES.-----



Colocado o assunto a votação,-----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR A MINUTA DO CONTRATO PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO A CELEBRAR COM O SPORT CLUBE NUN`ÁLVARES, NOS TERMOS PROPOSTOS.-----

**34 - CONTRATO-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO ENTRE O MUNICÍPIO DE PAREDES E UNIÃO SPORT CLUBE PAREDES - PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**

Foi presente à reunião, proveniente do Pelouro do Desporto, a minuta do contrato programa de desenvolvimento desportivo a celebrar com o UNIÃO SPORT CLUBE PAREDES.-----

Colocado o assunto a votação,-----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR A MINUTA DO CONTRATO PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO A CELEBRAR COM O UNIÃO SPORT CLUBE PAREDES, NOS TERMOS PROPOSTOS.-----

**35 - CONTRATO-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO ENTRE O MUNICÍPIO DE PAREDES E FUTEBOL CLUBE DE PARADA - PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**

Foi presente à reunião, proveniente do Pelouro do Desporto, a minuta do contrato programa de desenvolvimento desportivo a celebrar com o FUTEBOL CLUBE DE PARADA.-----





No período de discussão do presente assunto, pelo senhor Presidente foi dito que, na sua opinião, a Câmara deve contribuir para o sucesso de todos os clubes que manifestem vontade em evoluir desportivamente. Afirmou que não se deve permitir que, a coberto de um contrato rubricado de boa-fé, o mesmo não tenha o mesmo fim, passando a explicar que o campo de futebol do Futebol Clube de Parada não tem as medidas que são adotadas no concelho de Paredes, ou seja, cem metros por sessenta e quatro ou cento e cinco por sessenta e oito, não se podendo assinar contrato algum com clubes que não queiram cumprir estas medidas, pois não se podem usar para competições oficiais. Disse que o contrato em questão vincula o Futebol Clube de Parada, a que o campo de futebol tenha que ter entre linhas cento e cinco por sessenta e oito, propondo, excecionalmente, que as medidas fossem retificadas no contrato, de cem para sessenta e quatro metros, que são as medidas mínimas para o efeito.-----

Colocado o assunto a votação,-----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR A MINUTA DO CONTRATO PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO A CELEBRAR COM O FUTEBOL CLUBE DE PARADA COM RETIFICAÇÃO ÀS MEDIDAS DE JOGO PREVISTAS NA CLÁUSULA 1.ª, PARA 100MX64M.-----

### **36 - CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DE COMODATO COM A AUTORIDADE PARA AS CONDIÇÕES DE TRABALHO - PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO**

Foi presente à reunião, para discussão e votação, a celebração de contrato de comodato com a ACT - Autoridade para as Condições de Trabalho.-----

Tomou a palavra o senhor Presidente, dizendo que, ao fim de vários meses de persistência, finalmente conseguiu receber em Paredes o subinspetor geral da Autoridade






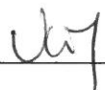
*CA*  
*Lucy*

para as Condições de Trabalho (ACT). Disse que teve a informação de que a delegação de Penafiel e os seus dirigentes estavam descontentes com as instalações onde se encontram e que não divulgou isso publicamente, até à presente data, dia em que o subinspetor manifestou a sua vontade em aceitar a proposta que lhe fez, de transferir a ACT para Paredes. Explicou que a proposta assenta num local ao lado do futuro balcão de atendimento do IFP, na Aldeia Agrícola e para que tal fosse viável, foi-lhe pedido que enviasse uma deliberação da Câmara, onde transmitisse a proposta da Câmara Municipal de que cederia aquele espaço a custo zero, ou seja, sem nenhum custo renda para a ACT, assim como procederia à realização das obras necessárias à respetiva instalação. Esclareceu que o custo das obras será de cerca de cem mil euros, que as mesmas já estavam em curso para outro fim, para a escola de dança do União de Paredes, mas encontrou-se, juntamente com o clube, uma alterativa pacífica nos edifícios existentes nas Laranjeiras, comprometendo-se o Município a realizar as obras necessárias nas Laranjeiras para a instalação dos mesmos, estando já prevista, para breve, a realização de um contrato de comodato com o clube. Acrescentou que será uma mais-valia para a cidade de Paredes, a fixação deste organismo.-----

De seguida, o senhor Presidente deu a palavra ao Dr. Luciano Gomes, pedindo-lhe que proceda à leitura do contrato de comodato a celebrar com a Autoridade para as Condições de Trabalho.-----

Foi dada a palavra à senhora Vereadora, Dra. Beatriz Meireles que disse que, tendendo às informações prestadas pelo senhor Presidente da Câmara e ao documento apresentado e lido, o PS vota favoravelmente a intenção da candidatura, da instalação da Autoridade para as condições de Trabalho.-----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, DISPONIBILIZAR À ACT - AUTORIDADE PARA AS CONDIÇÕES DE TRABALHO, CASO ESTA ENTENDA TRANSFERIR A SUA SEDE PARA O CONCELHO DE PAREDES E MEDIANTE CONTRATO DE COMODATO, A FRAÇÃO AUTÓNOMA G, DESTINADA A FINS NÃO HABITACIONAIS, COM ÁREA BRUTA TOTAL DE 414,88 M2, A QUAL FAZ PARTE DO PRÉDIO URBANO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, DESCRITO NA CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL DE PAREDES SOB O

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

NÚMERO 2101 E INSCRITO NA MATRIZ PREDIAL SOB O ARTIGO 9992.-----

Terminado o período da ordem do dia, o senhor presidente quis dar nota do seu percurso como autarca na Câmara Municipal de Paredes, e começou por dizer que esta seria a sua última reunião de câmara, mas que em vinte anos terão sido cerca de quatrocentas e oitenta. Agradeceu e pediu desculpa por algum exagero que possa ter ocorrido durante as quatrocentas e oitenta reuniões, estendendo as suas considerações aos autarcas que com ele lidaram e atualmente não estão presentes, lembrando que houve momentos altos e momentos baixos. Ressalvou importância, ao prazer e honra que foi ser autarca em Paredes, não apenas como Presidente da Câmara, mas também como Vice-Presidente. Disse que, segundo os serviços do Arquivo, é o autarca com mais anos em funções executivas na história do concelho de Paredes, somando vinte anos. A título de curiosidade, disse ter ultrapassado o senhor Jorge Malheiro em cerca de dois anos e meio. Continuou, dizendo que além dos últimos doze anos, liderou ao longo dos vinte, muitos dossiers, esclarecendo que, enquanto Vereador, liderou o processo de elaboração das novas centralidades que permitiu que o concelho de Paredes multiplicasse, por muito, os espaços verdes, criando praças, jardins, parques e além disso, foram feitas inovações muito significativas ao nível do licenciamento e do planeamento do território. Disse recordar-se perfeitamente, fruto da implementação, da correção do primeiro PDM de 1994, com aprovação dos planos de urbanização, sistematização e sintetização dos regulamentos, que foi extremamente complexa, e também o trabalho que foi desenvolvido nas atividades económicas no domínio da captação de investimento e da dinamização de iniciativas para a promoção da indústria de mobiliário.-----

Salientou, que há que dissociar os últimos doze anos dos anteriores oito, porque uma coisa é fazer parte de uma equipa liderada por outra pessoa, outra, e completamente diferente, é liderar um processo político estratégico. Referiu que os autarcas não executam políticas, mas desenham políticas e têm que ter visão estratégica, têm que se preparar para tomar decisões estratégicas que são implementadas pelos serviços e, portanto, durante estes anos, em domínios como a educação foram atingidos registos particularmente significativos, nomeadamente com a redução do insucesso e do abandono escolar, com a reestruturação total da carta educativa, com introdução de atividades extracurriculares e




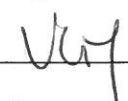
com a generalização de disciplinas que foram fundamentais para a qualificação dos nossos jovens. -----

Registou, com particular simpatia, o facto de no dia cinco de outubro de dois mil e sete o senhor Presidente da República de então, o Professor Cavaco Silva, no seu discurso, ter referido o concelho de Paredes como uma referência em Portugal, porque nunca um Presidente da República referiu Paredes como exemplo do que quer que fosse e, para isso, contribuiu o facto de ter sido o primeiro organismo público português a defender os doze anos de escolaridade obrigatória que é hoje, como sabem, regra nacional.-----

Acrescentou que outra das áreas que lhe agradou muito e teve muito gosto em trabalhar, foi na captação de investimento, lembrando, no entanto, que o pico da crise em Paredes foi em dois mil e treze com o desemprego a chegar a vinte e três e meio por cento, números impensáveis para um concelho que nunca tinha tido mais do que sete e meio por cento. Disse restar-lhe a grande satisfação de, no momento da sua saída, os empregos estarem já em oito virgula oito por cento, sendo, naturalmente, o primeiro mérito dos empresários, porque são eles que contratam, mas também é verdade que nos últimos quatro anos e fruto até dos últimos contratos assinados, foi ultrapassada a fasquia dos quatro mil postos de trabalho contratualizados, em que alguns já estão disponíveis e ocupados, outros, criar-se-ão na sequência da implementação dos contratos-programa assinados.-----

Recordou que foram desenvolvidas, durante anos, iniciativas para a promoção da indústria do mobiliário e que não se ficaram apenas pelos apoios concedidos às empresas que vinham de fora para Paredes, pois houve preocupação em ajudar as empresas paredenses, porque, sendo ajudadas, teriam mais resultados e mais rápidos do que trazer novas empresas para o concelho e, por esse motivo, foram aprovados dezenas de contratos de investimento e de reconhecido interesse público, que foram importantes para a resolução de problemas das empresas, quer seja na sua localização, quer seja na expansão dos seus negócios e que, graças a isso, consolidaram o tecido empresarial de Paredes. Pelo caminho, relatou que foram organizados imensos eventos e o Art On Chairs foi o maior, levando a que, em dois mil e catorze, fosse recebido um reconhecimento internacional, diretamente da comissão europeia, que reconheceu este projeto como o melhor projeto europeu do ano, facto do qual disse orgulhar-se e que gostaria de ver repetido pelos executivos futuros, juntamente com a aposta na educação e na captação de investimento.



  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Singularizou o Art On Chairs como um projeto que faz a diferença no território, na região e no país e acredita que, se os próximos executivos souberem aproveitar a metodologia que está testada e comprovada, Paredes poder-se-á afirmar não apenas como grande Pólo de Design Mobiliário, mas como um grande Pólo de Criatividade. Reconheceu que foi com grande satisfação que viu o mobiliário de Paredes exposto no Art On Chairs em Paris, Milão, Colônia, Singapura, Miami, Nova Iorque, São Paulo, Pequim e acrescentou que, em Pequim, receberam honras de estado por ocasião da Beijing Design, o maior evento de referência em toda a Ásia, tendo beneficiado de um espaço na sala principal do Museu da Guerra, um espaço verdadeiramente extraordinário, que muito os honrou. A título de curiosidade, recordou que no final do dia da inauguração foi chamado o exército para proteger a cadeira do Ronaldo, porque toda a gente queria tirar fotografias na cadeira e referiu que a exposição do Art On Chairs foi, segundo a organização, a exposição mais visitada de toda a Beijing Design Week, que recebe qualquer coisa como um milhão e meio de visitantes por cada edição. Ainda sobre este projeto, disse que teve o prazer de poder privar com personalidades que integraram o Duets e que são do conhecimento público e que foi particularmente divertido receber em Paredes o Diego Maradona num jantar que causou alvoroço e que trouxe muita gente à procura da mesma comida, na “Cozinha da Terra”. Acrescentou que foi um prazer conhecer personalidades como o Cristiano Ronaldo, Lula da Silva, Ramos Horta, Luciano Benetton e tantos outros que vieram prestigiar este trabalho. Quis relevar, também, para memória futura, a parceria com o engenheiro António Guterres, na altura Alto-Comissário das Nações Unidas para os Refugiados, com quem foi estabelecido um protocolo de ajuda e que, em dois mil e doze, no primeiro leilão do Duets, foi entregue à ACNUR das Nações Unidas, cento e onze mil e quinhentos euros que permitiram o pagamento de um ano letivo completo para quatro mil, cento e sete crianças, numa altura em que, na Europa, ninguém discutia a questão dos refugiados, mas que a câmara de Paredes foi capaz de desenhar um projeto que teve um impacto extraordinário. -----

Quis ainda dizer que, na sequência de todo este trabalho, acredita que o concelho de Paredes tem condições para se afirmar no panorama diplomático internacional por via da cooperação e que a cooperação foi uma das formas encontradas para afirmar a identidade do concelho de Paredes, que poderiam ter feito mais, mas que não fizeram porque não é


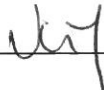


fácil encontrar entidades cooperantes, recetoras da cooperação. Referiu que aprenderam, durante estes anos, que mais do que quererem fazer cooperação, é preciso que os beneficiários queiram receber essa cooperação e estejam preparados para tal. Dos exemplos de cooperação, disse que consolidaram quatro, sendo que três tiveram grande sucesso, em concreto a fábrica para Timor que foi montada em Baucau, que é neste momento a única fábrica de um sucesso empresarial extraordinário, o projeto estabelecido em Moçambique com o Ministério da Defesa Nacional para a formação dos militares, que não fazem a vertente militar do ensino do serviço militar obrigatório, mas a vertente de formação profissional, e também com o Município de Maputo no domínio da modernização administrativa. Afirmou que são três projetos de sucesso muito assinalável, porque quer em Timor, quer no Ministério da Defesa de Moçambique, quer no Município de Maputo, sente-se o contributo da Câmara Municipal de Paredes, dentro daquilo que foi solicitado. Referiu que um quarto processo de cooperação foi iniciado, a pedido do governo da Ilha do Príncipe, mas terá que ser continuado com certeza no futuro, entendendo que se trata de um projeto que vale a pena apoiar, no âmbito daquilo que foi solicitado, no domínio da modernização administrativa e na disponibilização de equipamentos para obras de administração direta do governo da Ilha do Príncipe. Disse que se tem vindo a cooperar no domínio da modernização administrativa e que se conta enviar computadores usados para o governo do Príncipe para que eles possam fazer essa modernização da administração pública local. -----

Relembrou que durante este período também se integrou Paredes no Eixo Atlântico, um espaço de diálogo transfronteiriço, que não atingiu os objetivos por si esperados, mas que diz ser fundamental para a realidade geográfica e para os interesses estratégicos do concelho, assim como a integração de Paredes na Área Metropolitana do Porto e aí, sim, com claros benefícios para todos. Disse que o Município de Paredes está na Área Metropolitana há quatro anos e já se sente a diferença de se ter mudado de paradigma territorial, onde a agenda é claramente mais condizente com as preocupações e com os problemas que o município tem para resolver. -----

Revelou estar satisfeito com a criação da Casa da Juventude que funciona na Incubadora de Paredes, projeto saído da Capital Jovem da Criatividade, satisfeito com a aquisição do Mosteiro de Vilela, referindo que embora não tenha havido durante estes anos fundos





  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

comunitários disponíveis para a construção do Museu das Artes do Móvel, que seria um projeto absolutamente magnífico para fazer regressar o mobiliário à freguesia onde ele efetivamente nasceu. Disse ter grande orgulho também na aquisição da Torre dos Alcoforados, um dos edifícios mais antigos do concelho de Paredes, a primeira torre residencial de Portugal, que marca o fim da reconquista cristã, e também uma grande satisfação, é registar, os apoios muito significativos que foram prestados a toda a proteção civil do concelho de Paredes, pois durante estes doze anos apoiamos financeiramente as cinco corporações de bombeiros e as duas delegações da Cruz Vermelha, em mais de um milhão e meio de euros. Além disto, referiu que foram feitos investimentos materiais em todas as instalações da proteção civil no concelho de Paredes e também no quartel da GNR de Lordelo, no Posto do Grupo de Intervenção de Proteção e Socorro da Unidade de Intervenção da GNR, em Baltar e a reabilitação do posto Territorial da GNR de Paredes.---- Recordou ainda que, no plano do turismo, construiu-se um novo Posto de Turismo integrado na estratégia do Turismo Porto e Norte de Portugal e foram criados, o Centro de Interpretação das Minas de Ouro de Castromil, da Senhora do Salto, o Centro de Interpretação Ambiental e o Centro de Acolhimento da Rota do Românico, numa clara valorização do turismo, também valorizado pelo circuito da arte pública, que não foi valorizado pela opinião pública, mas que disse acreditar que será valorizado um dia, pelo menos o valor intrínseco das esculturas para quem aprecia arte contemporânea. Disse ser óbvio que a arte contemporânea portuguesa é diferente da arte contemporânea que se pratica noutros países, nomeadamente orientais, que provavelmente seria mais atrativo para a opinião pública portuguesa, mas que, na verdade, a cidade de Paredes ficou munida de um conjunto de esculturas de valor incalculável. Mencionou que, aliás, recentemente faleceu um dos escultores mais prestigiados, Alberto Carneiro, do qual Paredes tem uma escultura na Casa da Cultura e que, por altura do seu falecimento, as esculturas do próprio foram apontadas como sendo das mais valiosas do espectro da arte contemporânea em Portugal e acrescentou que, naturalmente, se orgulha por se ter valorizado a cidade de Paredes, pese embora o combate político tenha desvalorizado este percurso.-----

Disse que, no âmbito do Art On Chairs e graças ao seu sucesso, foi convidado e foi um prazer participar no Fórum de Urbanização entre a China e a União Europeia, que



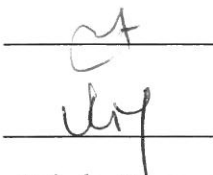
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

decorreu em Pequim, também em dois mil e treze, na presença dos Chefes de Estado e de Governo da China e do Presidente da Comissão Europeia do Conselho Europeu e o Parlamento Europeu. Mais disse, que estiveram presentes a convite da União Europeia que se fez representar com três Presidentes de Câmara, explicando que cada bloco tinha três Presidentes de Câmara: um de uma cidade grande, outro de uma cidade média e outro de uma cidade pequena e que a cidade grande que representou a União Europeia foi Barcelona, a cidade média foi Eindhoven e a cidade pequena foi Paredes, revelando que foi um grande orgulho, porque Paredes nunca esteve neste tipo de campeonatos e foi uma honra representá-la neste patamar.-----

Afirmou que graças ao facto de ter sido Vereador e Presidente da Câmara Municipal de Paredes, teve o prazer de ser convidado para ser orador em inúmeras conferências internacionais que, além de enriquecerem o seu currículo pessoal, contribuíram para promover o concelho de Paredes, as suas dinâmicas e criar oportunidades. Algumas dessas participações resultaram de iniciativas de investimento e valorização do concelho de Paredes. Quis dizer também, que durante estes anos manifestou uma grande preocupação de responsabilidade social e isso viu-se em dois mil e sete quando coorganizou com o Instituto Português de Oncologia do Porto e outras personalidades de Paredes, uma campanha solidária para a reabilitação do piso 5 do IPO do Porto, quando desenvolveu também uma campanha para o equipamento da unidade neonatal do hospital de Gaia-Espinho, e participou na campanha de recolha, decoração e fornecimento de mobiliário para Fundação José Saramago, que hoje está equipada com mobiliário cedido pela Câmara Municipal de Paredes.-----

Expressou que durante estes anos foi um orgulho trabalhar com vários Chefes de Estado e de Governo e referiu que integrou a visita de estado do senhor Presidente da República, Jorge Sampaio, à Turquia e a visita de estado do Professor Cavaco Silva a Timor e que projetos liderados por si tiveram alto patrocínio de quatro Chefes de Estado diferentes, sendo eles os Presidentes da República Portuguesa, o Professor Cavaco Silva e Marcelo Rebelo de Sousa, o Presidente da República de Timor, Ramos Horta e o Presidente da República de Moçambique, Filipe Nyusi.-----

Mencionou que, pelo caminho, além do prémio RegioStars atribuído pela Comissão Europeia, de que muito se orgulha, recebeu em dois mil e onze o prémio de autarca





empreendedor do ano, pela Associação Portuguesa de Empresas de Capital de Risco e também a medalha de prata da Federação Distrital dos Bombeiros do Porto, a medalha de ouro do Simplex Autárquico em dois mil e doze, a chave em honra da Serra da Cidade Lordelo, sua terra natal, o prémio de melhor Município para viver na categoria economia, pela Universidade de Lisboa, este ano, e também, que foi uma honra poder receber o crachá de ouro da Liga dos Bombeiros Portugueses e a Cruz de Benemerência da Cruz Vermelha Portuguesa, que disse ter ficado a saber que apenas cinco Presidentes de Câmara em Portugal receberam as duas distinções, do qual se sente muito honrado e, por último, agradeceu aos clubes que lhe atribuíram o título de Sócio Honorário, nomeadamente, o Aliados Futebol Clube de Lordelo, a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Rebordosa, a Associação para o Desenvolvimento de Rebordosa, o Futebol Clube Parada, o Moto Clube de Rebordosa e o Paredes Golfe Clube.- Disse ter procurado, nos últimos anos, rememorar personalidades que constituem a história dos paredenses e por isso os corredores da câmara municipal deram lugar a um espaço de memória viva, repleto de nomes de pessoas que estavam esquecidas e que a partir destes mandatos passaram a ser do conhecimento público, convidando os presentes a observar o novo espaço que foi criado para a colocação dos cidadãos beneméritos entre 1843 e 2001, nomes que estavam esquecidos e que justificam aquilo que tem dito, que Paredes é uma terra com muita história, apenas esquecida. Pelo caminho, homenageou os Ex-Presidentes de Câmara eleitos em democracia e homenageou também o último Presidente da Câmara do Estado Novo, que não foi eleito pelo povo, mas está vivo e mereceu o reconhecimento.-----

Quis terminar, dizendo que foi um prazer liderar o concelho de Paredes, que não fez tudo bem, mas a maior parte das coisas que fez, fez bem, e não o teria feito sem o apoio dos seus Vereadores, todos aqueles que colaboraram consigo e agradeceu ao Dr. Pedro Mendes, à Dra. Hermínia Moreira, ao Dr. Manuel Fernando Rocha, ao Cândido Barbosa e ao Mário Rocha, expressamente por o terem apoiado durante estes anos. Quis ainda agradecer ao seu chefe de gabinete, Dr. Luciano Gomes, à sua secretária, Dra. Cristina Teixeira, e ao seu motorista, Sérgio Macieira, com os quais formou uma equipa de trabalho. Quis agradecer, ainda, a todos os Chefes de Divisão, aos Funcionários da Câmara Municipal de Paredes, aos Vereadores da oposição a paciência que tiveram, e desejar-lhes





  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

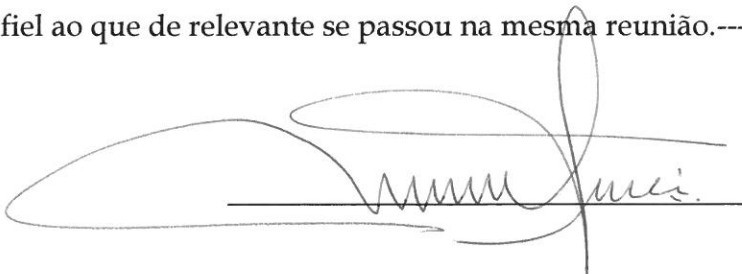
as maiores felicidades e disse partir para uma nova fase da sua vida, terminando aqui a sua carreira política. Disse que não voltará à política, que gostava imenso de ser Presidente da Assembleia Municipal, mas entende que um Presidente de Câmara não deve continuar no combate político depois de ter sido Presidente de uma Câmara Municipal, no entanto, se um dia voltar, não será certamente com o peso combativo que sempre teve e que o conhecem, porque esse período acabou, pois pretende dedicar-se à sua atividade profissional que iniciará em breve e na qual gostaria de ter sucesso. Desejou a todos felicidades e mostrou-se disponível para o que dele precisassem para o concelho de Paredes, para a Câmara Municipal de Paredes, independentemente de quem vença as eleições autárquicas, porque no seu entender, o papel de um Ex-Presidente de Câmara deve ser o de um Senador, de estar disponível para ajudar e de não ser um complicador como em muitos casos acontece.-----

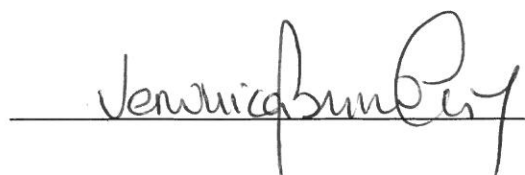
Disse finalizar a sua intervenção e a sua participação em reuniões de câmara com um simples "muito obrigado".-----

--- E nada mais havendo a tratar, foi elaborada a ata da presente reunião, cuja minuta já havia sido aprovada e que, depois de lida, foi submetida à aprovação do Executivo, sendo aprovada por unanimidade.-----

---Sendo dezassete horas e trinta e cinco minutos, pelo Senhor Presidente, foi declarada encerrada a presente reunião.-----

--- E eu, Verónica de Brito Castro, Chefe da Divisão Administrativa, redigi e, juntamente com o Senhor Presidente da Câmara Municipal, subscrevi a presente ata, a qual se encontra fiel ao que de relevante se passou na mesma reunião.-----

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

