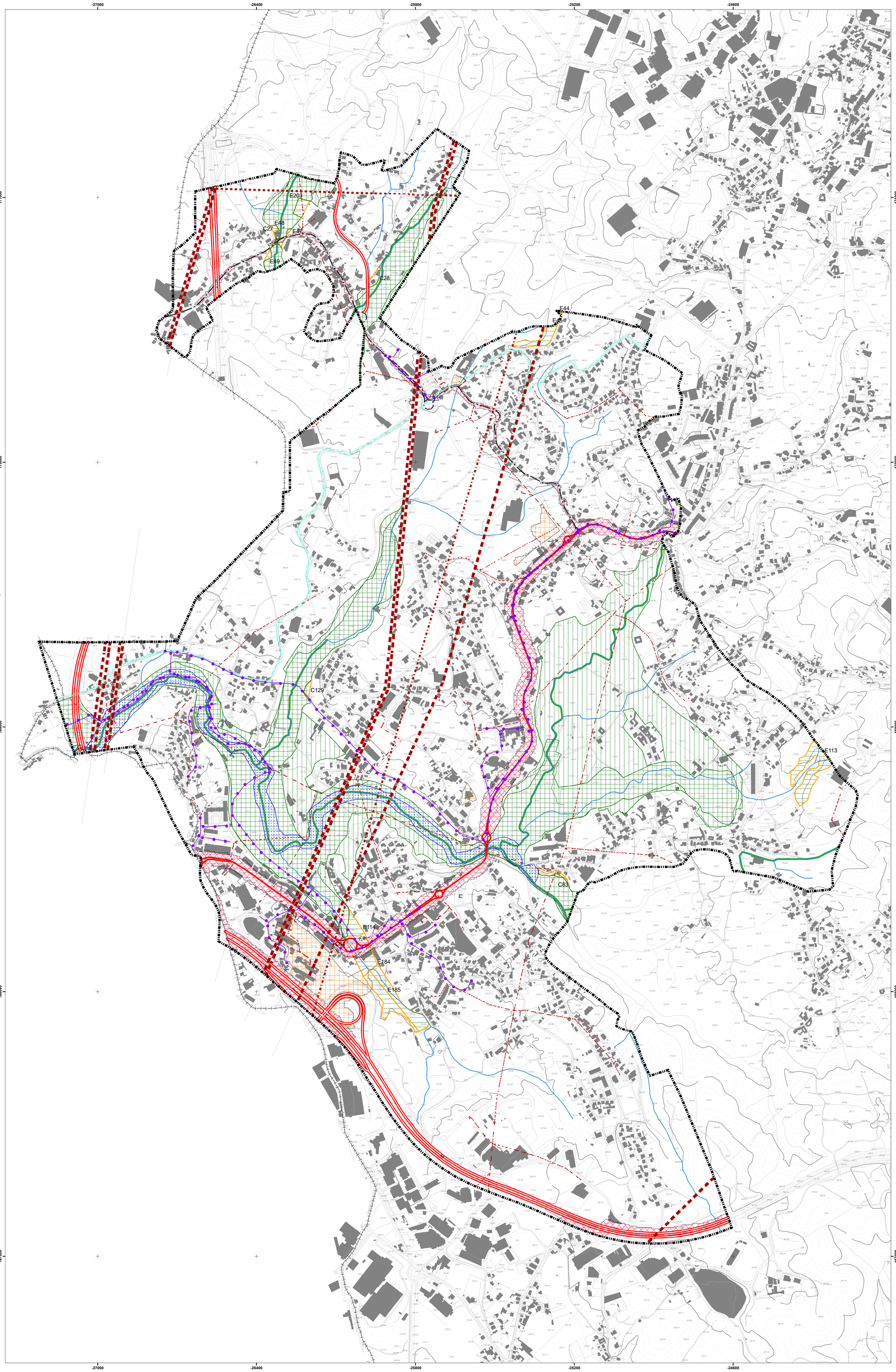
PLANO DE URBANIZAÇÃO DE GANDRA



LEGENDA:

Limite de concelho (CAOP2017)

Limite do Plano

RECURSOS NATURAIS:

RECURSOS HIDRICOS:

Leitos de Cursos de água a céu aberto

Zonas Inúndaveis

RECURSOS ECOLÓGICOS:

REN - Reserva Ecológica Nacional

Áreas Excluidas da REN

C - Áreas efetivamente já comprometidas
E - Áreas para satisfação de carências

ÁREAS A EXCLUIR (n.º de ordem)	ÁREAS DE REN AFETADAS	FIM A QUE SE DESTINA	FUNDAMENDAÇÃO
C27	Áreas de Máxima infiltração	Habitação	Área classificada como Espaço Urbano (Zona Habitacional) no PU de Gandra [RCM nº79/2007, DR I Série nº114, 15/06/2007]. Área ocupada com 1 habitação.
C28	Áreas de Máxima infiltração	Habitação	Área classificada como Espaço Urbano (Zona Habitacional) no PU de Gandra [RCM nº79/2007, DR I Série nº114, 15/06/2007]. Área com Processo de Obras Particulares 240/06P (sem licença de construção).
C83	Áreas de Máxima infiltração	Habitação	Área classificada como Espaço Urbano (Zona Habitacional) no PU de Gandra [RCM nº79/2007, DR I Série nº114, 15/06/2007]. Área com Processo de Obras Particulares 610/05P (1 habitação unifamiliar, com licença de habitabilidade).
C84	Áreas de Máxima infiltração	Habitação	Área classificada como Espaço Urbano (Zona Habitacional e Equipamentos) no PU de Gandra [RCM nº79/2007, DR I Série nº114, 15/06/2007]. Área ocupada com 2 habitações e 1 prédio.
C129	Áreas de Máxima infiltração	Espaço Agrícola	Área classificada como Espaço Urbano (Zona Habitacional no PU de Gandra [RCM nº79/2007, DR I Série nº114, 15/06/2007]. Área com Processo de Obras Particulares 639/01P (1 habitação unifamiliar, com licença de construção).
E44	Área com risco de erosão	Zona Industrial	Área parcialmente classificada como Zona de Ocupação Industrial no PDM de Paredes [RCM nº40/94, DR I Série-B nº132, 6/06/1994]. Área destinada à continuidade e colmatação do tecido industrial existente na Zona Industrial da Sorninha. Área com parecer favorável da CNREN a 07/10/2008, processo nº D-161 no âmbito do Plano de Urbanização da Zona Industrial da Sorninha.
E45	Áreas de Máxima infiltração	Habitação	Área classificada como Espaço Urbano (Zona Habitacional) no PU de Gandra [RCM nº79/2007, DR I Série nº114, 15/06/2007]. Área destinada à continuidade e colmatação dos tecidos urbanos existentes.
E47	Areas de Máxima infiltração	Habitação	Área classificada como Espaço Urbano (Zona Habitacional) no PU de Gandra [RCM nº79/2007, DR I Série nº114, 15/06/2007]. Área destinada à continuidade e colmatação dos tecidos urbanos existentes.
E48	Areas de Máxima infiltração	Habitação	Área classificada como Espaço Urbano (Zona Habitacional) no PU de Gandra [RCM nº79/2007, DR I Série nº114, 15/06/2007]. Área destinada à continuidade e colmatação dos tecidos urbanos existentes.
E49	Areas de Máxima infiltração	Habitação	Área classificada como Espaço Urbano (Zona Habitacional) no PU de Gandra [RCM nº79/2007, DR I Série nº114, 15/06/2007]. Área destinada à continuidade e colmatação dos tecidos urbanos existentes.
E113	Áreas de Máxima infiltração	Habitação	Área classificada como Espaço Urbano (Zona Habitacional) no PU de Gandra [RCM nº79/2007, DR I Série nº114, 15/06/2007]. Área destinada à expansão dos tecidos urbanos existentes.
E114	Áreas de Máxima infiltração	Habitação	Área classificada como Espaço Urbano (Zona Habitacional) no PU de Gandra [RCM nº79/2007, DR I Série nº114, 15/06/2007]. Área destinada à expansão dos tecidos urbanos existentes.
E184	Áreas de Máxima infiltração	Habitação	Área classificada como Espaço Urbano (Zona Habitacional) no PU de Gandra [RCM nº79/2007, DR I Série nº114, 15/06/2007]. Área destinada à colmatação e continuidade dos tecidos urbanos existentes.
E185	Áreas de Máxima infiltração	Habitação	Área classificada como Espaço Urbano (Zona de Equipamentos) no PU de Gandra [RCM nº79/2007, DR I Série nº114, 15/06/2007]. Área destinada a colmatação e continuidade da área de equipamentos existente.
E203	Áreas de Máxima infiltração	Ampliação das instalações de empresa Marmilages Indústrial e Comércio de Máquinas e Granitos, Lda	Área destinada à ampliação das instalações da empresa Marmilages Indústria e Comércio de Máquinas e Granitos, Lda, em resultado da deliberação Favorável emitida em sede de conferência decisoria, ao abrigo do artigo 11º, do Decreto-lei nº165/2014, de 5 de novembro, no âmbito do pedido de regularização do referido estabelecimento.

RECURSOS AGRICOLAS E FLORESTAIS:

RAN - Reserva Agricola Nacional

INFRAESTRUTURAS

REDE RODOVIÁRIA NACIONAL E REGIONAL:

Itinerário Principal

Estrada Nacional

A Rede Rodoviária Nacional e as estradas Regionais possuem zonas de proteção às infraestruturas rodoviárias, de acordo com o Novo Estatuto da Rede Rodoviária Nacional, não dispensando a consulta e o cumprimento da legislação aplical.

REDE RODOVIÁRIA MUNICIPAL:

Rede Rodoviária Municipal

REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA:

Conduta Adutora

REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS:

Coletor de águas residuais

REDE ELÉTRICA:

Linhas de Muito Alta Tensão

Linhas de Alta Tensão

Linhas de Média Tensão

OUTRAS SERVIDÕES

Vértices Geodésicos

ZONAS DE CONFLITO ACÚSTICO:

Zonas Mistas (indicador Lden +65dB Ln +55dB)

Zonas Sensíveis (indicador Lden +55dB Ln +45dB)

PLANO DE URBANIZAÇÃO DE GANDRA

PLANTA DE CONDICIONANTES

2ª alteração por adaptação

ELABORADO POR:

Divisão de Planeamento

Equidistância das curvas de nível : 5 m
Sistema de referência : ETRS89/PT-TM06
Projeção Cartográfica : Transversal de Mercator
Exatidão Posicional : 0,75 m em Planimetria e 1,0 m em Altimetria
Exatidão Temática : 95 %
Exatidão Posicional das saídas gráficas : 1 m
Entidade Proprietária da Cartografia : Câmara Municipal de Paredes
Entidade Produtora da Cartografia e Data da Edição : Geometral SA, elaborada em 2011
Numero da homologação da Cartografia : Proceso n.º 174
Data da homolgação da cartografia : novembro de 2012

CÂMARA MUNICIPAL PAREDES

CÂMARA MUNICIPAL DE PAREDES
Parque José Guilherme
4580-229 Paredes
Tel. 255 788 800
Fax. 255 782 155

ESCALA:
1:5 000
0 25 50 100 m

N.º DO ARQUIVO

SUBSTITUI

DATA:
Novembro de 2018