



ID do Imóvel	Área	Tipologia	FRASE	COMENTÁRIOS
001	Área de Habitação	Edifício	Edifício habitacional a 4 pisos	Área classificada como Espaço Residencial no PDM em vigor, ocupada por uma habitação de 4 pisos. Processo 30781 - Contratação de obras.
002	Área de Habitação	Edifício	Edifício habitacional a 4 pisos	Área classificada como Espaço Residencial no PDM em vigor, ocupada por uma habitação de 4 pisos. Processo 30781 - Contratação de obras.
003	Área de Habitação	Edifício	Edifício habitacional a 4 pisos	Área classificada como Espaço Residencial no PDM em vigor, ocupada por uma habitação de 4 pisos. Processo 30781 - Contratação de obras.
004	Área de Habitação	Edifício	Edifício habitacional a 4 pisos	Área classificada como Espaço Residencial no PDM em vigor, ocupada por uma habitação de 4 pisos. Processo 30781 - Contratação de obras.
005	Área de Habitação	Edifício	Edifício habitacional a 4 pisos	Área classificada como Espaço Residencial no PDM em vigor, ocupada por uma habitação de 4 pisos. Processo 30781 - Contratação de obras.
006	Área de Habitação	Edifício	Edifício habitacional a 4 pisos	Área classificada como Espaço Residencial no PDM em vigor, ocupada por uma habitação de 4 pisos. Processo 30781 - Contratação de obras.
007	Área de Habitação	Edifício	Edifício habitacional a 4 pisos	Área classificada como Espaço Residencial no PDM em vigor, ocupada por uma habitação de 4 pisos. Processo 30781 - Contratação de obras.
008	Área de Habitação	Edifício	Edifício habitacional a 4 pisos	Área classificada como Espaço Residencial no PDM em vigor, ocupada por uma habitação de 4 pisos. Processo 30781 - Contratação de obras.
009	Área de Habitação	Edifício	Edifício habitacional a 4 pisos	Área classificada como Espaço Residencial no PDM em vigor, ocupada por uma habitação de 4 pisos. Processo 30781 - Contratação de obras.
010	Área de Habitação	Edifício	Edifício habitacional a 4 pisos	Área classificada como Espaço Residencial no PDM em vigor, ocupada por uma habitação de 4 pisos. Processo 30781 - Contratação de obras.
011	Área de Habitação	Edifício	Edifício habitacional a 4 pisos	Área classificada como Espaço Residencial no PDM em vigor, ocupada por uma habitação de 4 pisos. Processo 30781 - Contratação de obras.
012	Área de Habitação	Edifício	Edifício habitacional a 4 pisos	Área classificada como Espaço Residencial no PDM em vigor, ocupada por uma habitação de 4 pisos. Processo 30781 - Contratação de obras.
013	Área de Habitação	Edifício	Edifício habitacional a 4 pisos	Área classificada como Espaço Residencial no PDM em vigor, ocupada por uma habitação de 4 pisos. Processo 30781 - Contratação de obras.
014	Área de Habitação	Edifício	Edifício habitacional a 4 pisos	Área classificada como Espaço Residencial no PDM em vigor, ocupada por uma habitação de 4 pisos. Processo 30781 - Contratação de obras.
015	Área de Habitação	Edifício	Edifício habitacional a 4 pisos	Área classificada como Espaço Residencial no PDM em vigor, ocupada por uma habitação de 4 pisos. Processo 30781 - Contratação de obras.

LEGENDA:

Limite de Concelho/Freguesia - CAOP 2023 (DGT)

RECURSOS HÍDRICOS

- Leitos e Margens de águas fluviais
- Leitos das águas fluviais

RECURSOS ECOLÓGICOS:

- Reserva Ecológica Nacional
- REN - Reserva Ecológica Nacional
- Áreas excluídas da REN
- Áreas Protegidas: Parque das Serras do Porto
- Zona Especial de Conservação: Valongo

RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

- Arvoredo de Interesse Público DR n.º 185, I Série, de 11-08-1979, Processo KNJ1/194
- Reserva Agrícola Nacional
- RAN - Reserva Agrícola Nacional
- Áreas Excluídas da RAN
- RECURSOS GEOLÓGICOS
- Áreas em Recuperação

EQUIPAMENTOS

- Zona de proteção ao Estabelecimento Prisional

INFRAESTRUTURAS

Rede Rodoviária Nacional e Zona de Serviço não-aedificandi⁽¹⁾:

- Itinerário Principal / Autoestrada
- Itinerário Complementar / Autoestrada
- Estrada Nacional
- Estradas Regionais e Zona de Serviço não-aedificandi⁽¹⁾:
- Estrada Regional
- Estradas Nacionais Desclassificadas e Zona de Serviço não-aedificandi⁽¹⁾:
- Estradas Nacionais Desclassificadas

Estradas Municipais:

- Estrada Municipal

Rede Ferroviária e Zona Serviço Não-aedificandi⁽²⁾:

- Via Férrea (Linha do Douro)

Zonas de Serviço Não Aedificandi da Linha do Douro

- Servido Regulamento 9/95, Diário da República - Série II, n.º 115, de 18 de maio

Rede de Abastecimento de Água:

- Conduta Adutora
- Zona de Serviço de Abastecimento de Água:
- Zona de serviço de abastecimento de água

Rede de Drenagem de Águas Residuais:

- Coletor de águas residuais
- Zona de Serviço de Drenagem de Águas Residuais:
- Zona de serviço de drenagem de águas residuais

Rede de Abastecimento de Gás:

- Conduta de abastecimento de média pressão
- conduta de abastecimento de baixa pressão

Rede Elétrica:

- Infraestruturas de Produção ou Transformação de Energia Elétrica
- Linhas de Alta Tensão
- Linhas de Muito Alta Tensão

Outras Infraestruturas:

- Vértices Geodésicos da RGN2021
- Posto de Vigia Florestal

PATRIMÓNIO CULTURAL

Imóveis Classificados:

- Monumento Nacional
- Imóvel de Interesse Público
- Monumento de Interesse Público
- Imóvel em Vias De Classificação
- Limite do imóvel

Zona(s) de Proteção:

- ZGP - Zona Geral de Proteção
- ZEP - Zona Especial de Proteção

1 - Torre dos Mouros (edifício classificado) - Ver Verificação de Interesse Público
Decreto n.º 10023/2013, Série I, de 11-08-2013
2 - Igreja e Antigo Mosteiro de Santa Eufémia de Vila
Decreto n.º 2229/1911, Série I, de 12-08-1911
3 - Paredes do Castelo
Decreto n.º 22 102, Série I, de 11-08-1933
4 - Igreja de São Cristóvão, Nave do Castelo
Decreto n.º 2229/1911, Série I, de 12-08-1911
5 - Igreja de São João
Decreto n.º 22 102, Série I, de 11-08-1933
6 - Castelo de S. João
Decreto n.º 22 102, Série I, de 11-08-1933
7 - Paredes do Castelo
Decreto n.º 22 102, Série I, de 11-08-1933
8 - Igreja de São João
Decreto n.º 22 102, Série I, de 11-08-1933
9 - Igreja de São João
Decreto n.º 22 102, Série I, de 11-08-1933
10 - Castelo de S. João
Decreto n.º 22 102, Série I, de 11-08-1933
11 - Igreja de São João
Decreto n.º 22 102, Série I, de 11-08-1933
12 - Igreja de São João
Decreto n.º 22 102, Série I, de 11-08-1933
13 - Torre de Aguiar de São João, também designada Torre de S. João e Castelo de Aguiar de São João
Decreto n.º 2229/1911, Série I, de 12-08-1911

CÂMARA MUNICIPAL DE PAREDES

PELOURO DO PLANEAMENTO E URBANISMO

DIVISÃO DE PLANEAMENTO

PLANO

2.ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

PLANTA DE CONDICIONANTES E RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA GERAL

FECHA ELABORAÇÃO: 21

FECHA DE EMISSÃO: FEVEREIRO DE 2024

PROVA: 112-3

ESCALA: 1:10 000

Mapa de Localização: 111-1, 111-2, 112-1, 111-3, 111-4, 112-3, 123-1, 123-2, 123-3, 123-4, 134-1, 134-2

ESCALA: 0 125 250 Metros

Entidade Proponente da Cartografia: Município de Paredes
Entidade Provedora: SLD - Sociedade Lusa de Geomática
Data de Homologação: 18 de novembro de 2020
Projeção: UTM
Entidade responsável pela Homologação: Direção Geral do Território
Sistema de Referência: PT-TM64 (Etmep)
Projeção Cartográfica: Transversal de Mercator
Resolução da escala de papel: 0,75 m
Resolução da escala de ecrã: 0,75 m
Exatidão Vertical: 95 %